

FEROCOMMERCE d.o.o. U STEČAJU

Brnaze, Brnaze 0

Stečajni upravitelj

Dne, 17. lipnja 2016. g.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZRIČAJE

Priloga pošte

17-06-2016

Posl. br. 14. St - 70/12.

Predano za pošt. obilježje: dne 17. 6. 2016.
POŠTA
Broj prijave: 17-06-2016
Taksatura: 100

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SPLIT

PREDMET: Završno izvješće stečajnog postupka,
za SKUPŠTINU VJEROVNIKA.

I TJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem Naslova od 19. studenog 2012. godine.

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika ispitane su na Općem ispitnom ročištu održanom dana 11. travnja 2013. godine.

Na ovim ročištima ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i Naslov je svojim rješenjima od 24. travnja 2013. godine, utvrdio prijavljene, priznate-utvrđene, odnosno osporene tražbine, prema iznosima i isplatnim redovima.

Pregled prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina, na dan pisanja ovog izvješća je slijedeći:

red. br.	Iznos Isplatni red	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate-utv. tražbine	Iznos osporene tražbine
Prvi Viši isplatni red	1.002.113,14	832.629,67	169.483,47	
Drugi Viši isplatni red	21.435.434,77	21.429.515,90	5.918,87	
Ukupno:	22.437.547,91	22.262.145,57	175.402,24	

II IMOVINA I UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNI

Početna stečajna bilanca.

DUGOTRAJNA IMOVINA

1. Nekretnine

čest. broj: 1082/09, pašnjak površine 511 m² i pod zgradom 523 m², ZKUL 2833, KO Brnaze, za cijelo,

čest. broj 1082/32, pašnjak površine 605 m², ZKUL 2822, KO Brnaze, za cijelo,

čest. zem. 1082/3, oranica površine 6411 m², ZKUL 1876, za 1597/6411 dijela i odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke djelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 532, zgrada od 813 m², ZKUL 1876, KO Brnaze, što u naravi predstavlja dio prizemlja u površini od 34 m² i dijela kata u površini od 333 m², sve u nacrtu o etažnom vlasništvu označeno crvenom bojom, za cijelo.

Radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku, na temelju:

Ugovora o okvirnom zaduženju broj 189/48/09 od 17.12. 2009. g., na temelju kojeg se vjerovnik obvezao financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 3.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 480.871,81 EUR, obračunato srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunaju u kunama po prodajnom tečaju CREDO BANKE na dan dospjeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Anex Ugovoru, u razdoblju od 5 godina, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno zaduženje zaključio Anex Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplata duga, tako da bi ukupne tražbine vjerovnika po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Anexom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zatezne kamate obračunate na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom odlukom vjerovnika, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate. Nakon zaključenja Sporazuma broj: Ov-1222/10, ugovorne strane su, kao Anex i sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj: 189/48/09, zaključile:
Dana 28.12.2009.g. Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 8510007734, dana 29.12. 2009.g. Anex broj 1 istom Ugovoru, te dana 02. 08. 2011.g. Anex 2 istom Ugovoru.

Temeljem navedenih osnova, na dan otvaranja stečajnog postupka 19.11.2012. tražbine vjerovnika prema dužniku iznose sveukupno 4.604.908,28 kn na ime:

glavnice i pripisane red. kam. za vrijeme počka	3.830.211,07
interkalarne i redovne kamate	244.214,13
izravno isključene redovne kamate	175.681,30
zatezne kamate	31.555,21
izravno isključene zatezne kamate	323.246,57

Slijedom iznesenog, vjerovnik je izvjestio stečajnog upravitelja, u skladu s člankom 173. SZ, o svom razlučnom pravu, odnosno pravu na odvojeno namirenje na označenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kod Općinskog suda u Sinju, 14.08.2012. pod brojem Ovr-611/12, zaprimljen je prijedlog za ovrhu na označenim nekretninama radi naplate novčane tražbine za koju razlučni vjerovnik ima pravo odvojenog namirenja.

1.2. Materijalna imovina (osnovna sredstva)

Vozila

teretno vozilo MERCEDES 308 D, sprinter, neregistriran, godina proizvodnje 2002, prijeđenih 298.000 km, nije u voznom stanju,

teretno vozilo MERCEDES 308 D, sprinter, neregistriran, godina proizvodnje 1993, prijeđenih 405.150 km, nije u voznom stanju,

osobno vozilo FORD FOKUS comfort 1,4, neregistriran, godina proizvodnje 2002, prijeđenih 139.000 km, nije u voznom stanju i

osobno vozilo HYUNDAI ATOS 1,0, neregistriran, godina proizvodnje 1999, prijeđenih 237.000 km, nije u voznom stanju i

Vozila su amortizirana i njihova je knjigovodstvena vrijednost 0. Međutim, vozila imaju nekakvu upotrebnu – tržišnu vrijednost, što će se utvrditi u postupku prodaje.

Alati

MAKITI bušilica, BOSCH bušači (čekić) kom. 2.

Alati su dotrajali i neispravni.

Knjigovodstvena vrijednost 0. Upotrebna-tržišna vrijednost, vrlo upitna.

Informatička oprema

Jedan kompjutor s monitorom i tastaturom, star, ispravan.

Knjigovodstvena vrijednost 0. Povjerenstvo je procijenilo vrijednost na 1.000,00 kn. Realna cijena će se utvrditi prilikom prodaje.

Ostala oprema

jedna neispravna klima

telefonska central, navodno ispravna, nije na popisu osn. sredstava, a nalazi se u prostoru stečajnog dužnika, pa je smatram imovinom dužnika.

Knjigovodstvena vrijednost klime je: 1.021,19 kn.

Uredska oprema

radni stol 8 komada, 3 stolice i dvije fotelje

ormari su ugradbeni, vezani za proctor, nisu na popisu osnovnih sredstava, nitko se nije javio sa izlučnim zahtjevom, tako da ih smatramo imovinom dužnika.

Knjigovodstvena vrijednost ove opreme je 0.

1.3. Nematerijalna imovina

ulaganja u računalni softver, knjigovodstvena vrijednost	4.853,46
predujam TRGOAUTO	21.515,00
dionice CREDO BANKE	8.358.400,00
depoziti u bankama	7.196,80
ostalo – podnice za skele	569,27

UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA: 8.887.061,71

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Primljene mjenice, knjigovodstveno stanje	1.048.151,22
Dati krediti (Alkom Sinj 1.280.000,00, Plastal 75.000,00 Valenta 548,74)	
Potraživanja od kupca – u najvećem djelu ALKOM Split	6.696.316,24
Potraživanja za date predujmove – HZZO	1.983,16
Potraživanja od prodaje udjela ERGOIL	11.900,00
Potraživanja od datih predujmova – avansa	7.752,60
Ostala kratkoročna potraživanja stečena cesijama	3.383.357,59
Ostala kratkoročna potraživanja od radnika	1.073,60
PDV i potraživanja od Općine	22.678,27
Troškovi budućeg razdoblja	62.506,32

UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA: 12.591.668,16

SVEUKUPNA KNJIG. VRIJED. DUGOTRAJNE i KRA TKOTRAJNE

IMOVINE (1 + 2) 21.478.729,87

Kod ovoga je nužno napomenuti:

Navedena vrijednost imovine, predstavlja knjigovodstvenu kategoriju. Njena realna vrijednost, nažalost je vrlo mala. Primjera radi, CREDO BANKA je išla u stečaj tako da od dionica nema ništa. ALKOM Sinj, PLASTAL d.o.o i ALKOM d.o.o. Split su također išli u stečaju.

III UNOVČENJE IMOVINE i ostvareni prihodi-priljevi sredstava

DUGOTRAJNA IMOVINA

1. Prodaja nekretnina

Razlučni – založni vjerovnik prije otvaranja ovog stečajnog postupka pokrenuo je ovršni postupak i rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr-611/12 od 20. 09. 2012. godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika (stečajnog dužnika) radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika). Sud je donio rješenje o ovrsi 20. 09. 2012. godine. Nakon otvaranja stečajnog postupka Općinski sud u Sinju donio je rješenje o prekidu ovog postupka ovrhe 01. veljače 2013. godine.

Kako se po navedenoj ovrsi pred Općinskim sudom u Sinju ništa nije dešavalo, stečajni upravitelj je 18. 09. 2014. godine predložio razlučnom vjerovniku da se prodaja navedenih nekretnina izvrši u ovom stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica razlučnog vjerovnika suglasila se sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se prodaja navedenih nekretnina izvrši u ovom stečajnom postupku isključivo i samo u odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, a sve sukladno čl. 164. Stečajnog zakona.

Nakon toga, ovlašteni sudski vještak izvršio je procijenu tržišne vrijednosti navedenih nekretnina, na način da su utvrđene tri samostalne cjeline za prodaju i to:

1. **Proizvodna hala u prizemlju u Brnazama**, bruto površine 523 m² i ograđeno zemljište ispred hale površine 511 m², ukupno 1034 m² (u naravi: proizvodna hala i otvoreni ograđeni skladišno – proizvodni prostor), označeno kao čest. zem. 1082/29, z.k. uložak br.: 2833, **te posebni dio čest. zgr. 532 i to dio prizemlja** u površini od 34 m² (u naravi alatnica i sprema), z.k. uložak 1876, K.O. Brnaze, kao i 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3, z.k. uložak 1876, K.O. Brnaze (u naravi manipulativni teren oko objekata, odnosno pristupne asfaltne prometnice) i 1/2 neodređenog suvlasničkog dijela čest. zgr. 532 u prizemlju u površini, od 191 m² i dijela kata u površini od 98 m², z.k. uložak 1876, poduložak 2, K.O. Brnaze (u naravi zajednički djelovi nekretnine: trafo stanice, kotlovnica i stubište).
Početna prodajna cijena: 1.375.709, 00 Kn, odnosno protuvrijednost od 179.596,61 EUR-a, tečaj 1 EUR = 7,6 kn na dan izrade Elaborata o procijeni vrijednosti.
2. **Poslovni – uredski prostor u Brnazama**, posebni dio čest. zgr. 532 i to dijela prvog kata, neto površine, 333 m², (u naravi: 8 uredskih prostorija, sanitarni čvor, hodnici terasa), z.k. uložak 1876, K.O. Brnaze, te 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3, z.k. uložak 1876, K.O. Brnaze (u naravi: teren oko objekta, odnosno pristupne asfaltne prometnice) i 1/2 neodređenog suvlasničkog dijela čest. zgr. 532 u površini od 191 m² u prizemlju i dijela kata u površini od 98 m², z.k. uložak 1876, poduložak 2, K.O. Brnaze (u naravi zajednički djelovi nekretnine: trafo stanice, kotlovnica i stubište).
Početna prodajna cijena: 870.712,00 Kn, odnosno protuvrijednost od 113.669,97 EUR-a, tečaj 1 EUR = 7,6 kn na dan izrade Elaborata o procijeni vrijednosti.

3. Građevinsko zemljište u Brnazama, površine 605 m², čest. zem. 1082/32, z. k. uložak 2822, K.O. Brnaze, (u naravi: izgrađeni temelji budućeg objekta) i 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3, z.k. uložak 1876 KO. Brnaze (u naravi teren oko objekta, odnosno pristupne asfaltne prometnice).
Početna prodajna cijena: 170.774,00,00 Kn, odnosno protuvrijednost od 22.294,25 EUR-a, tečaj 1 EUR = 7,6 kn na dan izrade Elaborata o procijeni vrijednosti.

Procjenu tržišne vrijednosti navedenih nekretnina izvršio je stalni sudski vještak procjenitelj za područje graditeljstva ROKO MIJANOVIĆ, Split, Sukoišanska 11. Cijena njegove usluge sa PDV-om je 3.750,00 kn.

Prodaja nekretnina na osnovi rješenja Naslovnog suda br.14.St-70/12. od 19. 11. 2014. vršena je javnom dražbom uz oglašavanje oglasa na internetskim stranicama HGK-e i VTS-a, a u skraćenom obliku u dnevnom listu SLOBODNA DALMACIJA.

Na prvom ročištu održanom dana 18. prosinca 2014. nitko se nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za drugo ročište cijena smanji za 20%.

Na drugom ročištu održanom dana 05. veljače 2015. godine, također se nitko nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za treće ročište cijena smanji za 20%.

Na trećem ročištu održanom dana 12. ožujka 2015. godine, isto se nitko nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za četvrto ročište cijena smanji za 20%.

Na četvrtom ročištu održanom dana 28. travnja 2015. godine, isto se nitko nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za peto ročište cijena smanji za 20%.

Na petom ročištu održanom dana 28. svibnja 2015. godine, isto se nitko nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za šesto ročište cijena smanji za 15%.

Na šestom ročištu održanom dana 07. srpnja 2015. godine, prijavu je podnijelo trgovačko društvo LISKA d.o.o. Sinj, Kralja Zvonimira 16, OIB: 49972562007 i uplatilo jamčevinu za kupnju:

Proizvodna hala u prizemlju u Brnazama, brutto površine 523 m² i ograđeno zemljište ispred hale površine 511 m², ukupno 1034 m² (u naravi: proizvodna hala i otvoreni ograđeni skladišno – proizvodni prostor), označeno kao čest. zem. 1082/29, z.k. uložak br.: 2833, **te posebni dio čest. zgr. 532 i to dio prizemlja** u površini od 34 m² (u naravi alatnica i sprema), z.k. uložak 1876, K.O. Brnaze, kao i 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3, z.k. uložak 1876, KO. Brnaze (u naravi manipulativni teren oko objekata, odnosno pristupne asfaltne prometnice) i 1/2 neodređenog suvlasničkog dijela čest. zgr. 532 u prizemlju u površini, od 191 m² i dijela kata u površini od 98 m², z.k. uložak 1876, poduložak2, K.O. Brnaze (u naravi zajednički dijelovi nekretnine: trafo stanice, kotlovnica i stubište).

Kupac je ponudio cijenu od 480.000,00 kn, njegova ponuda je prihvaćena i Naslovni sud je donio rješenje o dosudi navedenom kupcu dana 08. srpnja 2015. godine.

U odnosu na neprodane nekretnine, dražba je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za sedmo ročište smanji prodajna cijena za daljnjih 10%

Na sedmom ročištu održanom dana 22. rujna 2015. godine, nitko se nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za osmo ročište cijena smanji za 10%.

Na osmom ročištu održanom dana 27. listopada 2015. godine, prijavu je podnijelo trgovačko društvo VELMOT d.o.o. Sinj, Put Piketa 8/B, OIB: 92093249106 i uplatilo jamčevinu za kupnju:

Građevinsko zemljište u Brnazama, površine 605 m², čest. zem. 1082/32, z. k. uložak 2822, K.O. Brnaze, (u naravi: izgrađeni temelji budućeg objekta) i 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3, z.k. uložak 1876 KO. Brnaze (u naravi teren oko objekta, odnosno pristupne asfaltne prometnice).

Kupac je ponudio cijenu od 50.000,00 kn, njegova ponuda je prihvaćena i Naslovni sud je donio rješenje o dosudi navedenom kupcu dana 29. listopada 2015. godine.

U odnosu na neprodane nekretnine, dražba je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za deveto ročište smanji prodajna cijena za daljnjih 10%

Na devetom ročištu održanom dana 01. prosinca 2015. godine, nitko se nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za deseto ročište cijena smanji za 10%.

Na desetom ročištu održanom dana 14. siječnja 2016. godine, nitko se nije prijavio, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za jedanaesto ročište cijena smanji na iznos od 180.000,00 kn.

Na jedanaestom ročištu održanom dana 18. veljače 2016. godine, prijavu je podnijela Braniteljska socijalno-radna zadruga DALMATIA RURALIS za savjetovanje i upravljanje, Sinj, Bazana 27, OIB: 52945179501 i uplatila jamčevinu za kupnju:

Poslovno – uredskog prostora u Brnazama, posebni dio čest. zgr. 532 i to dijela prvog kata, neto površine, 333 m², (u naravi: 8 uredskih prostorija, sanitarni čvor, hodniki terasa), z.k. uložak 1876, K.O. Brnaze, te 1/3 od 1597/6411 dijela čest. zem. 1082/3, z.k. uložak 1876, K.O. Brnaze (u naravi: teren oko objekta, odnosno pristupne asfaltne prometnice) i 1/2 neodređenog suvlasničkog dijela čest. zgr. 532 u površini od 191 m² u prizemlju i dijela kata u površini od 98 m², z.k. uložak 1876, poduložak 2, K.O. Brnaze (u naravi zajednički dijelovi nekretnine: trafo stanice, kotlovnica i stubište).

Kupac je ponudio cijenu od 181.234,56 kn, njegova ponuda je prihvaćena i Naslovni sud je donio rješenje o dosudi navedenom kupcu dana 19. veljače 2016. godine.

Ovom prodajom prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika.

Rekapitulacije izvršene prodaje nekretnina

Ostvarena cijena prodajom nekretnina:

- Proizvodna hala u prizemlju u Brnazama posebni dio čest. Zgr. 532 – dio prizemlja, za cijenu od	480.000,00
- Poslovni – uredski prostor u Brnazama, za cijenu od	181.234,56
- Građevinsko zemljište u Brnazama, za cijenu, sa PDV-om od	62.500,00
Ukupni primitak od prodaje nekretnina:	723.734,56 kn

2. Prodaja osnovnih sredstava

2.1. Vozila

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj 26.Ovr.1496/2011 od 23. veljače 2012. godine, ovrhovoditelj – PASTOR –TVA – d.d. Rakitjevo stekao je založno pravo na ovim motornim vozilima.

Rješenjem istog suda od 27. kolovoza 2014. godine, ovrha na motornim vozilima, određena rješenjem o ovrsi broj Ovr-1496/2011 od 23. veljače 2012. g. , se obustavlja i ukidaju se sve do sada provedene ovršne radnje.

Prodaja ovih vozila izvršena je u ovom stečajnom postupku.

Procjenu vrijednosti ovih vozila na zahtjev stečajnog upravitelja izvršio je stalni sudski vještak za strojarstvo cestovni promet gosp. VINKO UGRINA, dipl. ing. Cijena njegove usluge je 2.500,00 kn.

Prodaja motornih vozila na osnovi rješenja Naslovnog suda br.14.St-70/12. od 07.06. 2013. vršena je javnom dražbom uz oglašavanje oglasa na internetskim stranicama HGK-e i VTS-a, a u skraćenom obliku u dnevnom listu SLOBODNA DALMACIJA.

Na prvom ročištu održanom dana 11. srpnja 2013. nitko se nije prijav, prodaja je oglašena neuspjelom i odlučeno je da se za drugo ročište cijena smanji za 20%.

Na drugom ročištu održanom dana 24. rujna 2013. ponudu za kupnju dva vozila podnijelo je trgovačko društvo JUMGO d.o.o. Krilo Jesenice, OIB: 66632728885, čije su ponude i prihvaćena za kupnju i to:

1. osobni automobil: HYUNDAI ATOS, 1,0 MPI GLS, reg oznake ST 557-HJ, snaga 40 kW, obujam motora 999 ccm, godina proizvodnje 1999., stanje brojila u km: 237.007, neispravan, registracija istekla u 04. mj. 2012. godine, vozilo odjavljeno, za cijenu od **3.200,00 kn,00 kn.**

2. teretno vozilo: MERCEDES-308 D SPRINTER, Ex. reg. oznake ST 271-JS, snaga 58 kW, obujam motora 2.299 ccm, godina proizvodnje 1996., stanje brojila u km: 298.000, neispravan, registracija istekla u 07. mj. 2012. godine, za cijenu od **9.300,00,00 kn.**

U odnosu na neprodana vozila odlučeno je da se cijena za treće ročište utvrdi i to:

1. za osobni automobil: FORD FOCUS, 1,4 CA, reg oznake ST 135-LB, snaga 55 kW, obujam motora 1.388 ccm, godina proizvodnje 2002., stanje brojila u km: 139.000, neispravan, registracija istekla u 05. mj. 2012. godine, vozilo odjavljeno, početna cijena 10.000,00 kn.

2. za teretno vozilo: MERCEDES-308 D, Ex. reg. oznake ST 298-GA., snaga 58 kW, obujam motora 2.299 ccm, godina proizvodnje 1993., stanje brojila u km: 405.150, neispravan, registracija istekla u 07. mj. 2012. godine, vozilo odjavljeno, početna cijena 8.000,00 kn.

Na trećem ročištu održanom dana 22. listopada 2013. nitko se nije prijavio i prodaja je oglašena neuspjelom, te je odlučeno da se prodaja neprodanih vozila izvrši slobodnom pogodbom, a iz razloga da se izbjegniju daljnji troškovi oglašavanja u SLOBODNOJ DALMACIJI.

Na osnovi zaključka Naslovnog suda i od 19. studenog 2014. godine izvršena je prodaja:

1. teretnog vozila: MERCEDES-308 D, Ex. reg. oznake ST 298-GA., snaga 58 kW, obujam motora 2.299 ccm, godina proizvodnje 1993., stanje brojila u km: 405.150, neispravan, registracija istekla u 07. mj. 2012. godine, vozilo odjavljeno, kupcu DŽEMS ŽANKO iz Brnaza 595, OIB: 52467939349, za cijenu od **7.500,00 kn i**

2. osobnog automobila: FORD FOCUS, 1,4 CA, reg oznake ST 135-LB, snaga 55 kW, obujam motora 1.388 ccm, godina proizvodnje 2002., stanje brojila u km: 139.000, neispravan, registracija istekla u 05. mj. 2012. godine, vozilo odjavljeno, kupcu NIKO NOVOKMET iz Splita, Vukasova 15, OIB: 93340497539, za cijenu od **6.000,00 kn.**

Rekapitulacija ostvarene prodaje vozila:

- osobnog automobila: HYUNDAI ATOS, za cijenu od	3.200,00 kn
- teretnog vozila: MERCEDES-308 D SPRINTER, za cijenu od	9.300,00 kn
- teretnog vozila: MERCEDES-308 D, za cijenu od	7.500,00 kn
- osobnog automobila: FORD FOCUS, 1,4 C, za cijenu od	6.000,00 kn
Ukupni primitak od prodaje vozila:	26.000,00 kn

2.2. Alati, informatička oprema, ostala i uredska oprema

Od ove imovine prodao se kompjutor i ostvaren prihod od 1.000,00 kn

2.3. Namještaj u uredskom prostoru u Brnazama

Ovaj namještaj prodan je kupcu prostora i ostvaren prihod od 1.000,00 kn

Ukupno ostvareni prihod od prodaje osnovnih sredstava: 28.000,00 kn

Rekapitulacija prihoda od dugotrajne imovine:

- prihod od nekretnina	723.734,56 kn
- prihod od osnovnih sredstava	28.000,00 kn

UKUPNI PRIHOD OD DUGOTRAJNE IMOVINE: 751.734,56 kn

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Od ove imovine usp jelo se naplatiti potraživanje od kupaca
u ukupnom iznosu od

235.059,90 kn

Napominjem da su potraživanja od ALKOM d.o.o. Split u iznosu od
13.696.530,80 kn prijavljena i priznata u stečajnom postupku koji se vodi
nad njim pred Naslovnim sudom pod br. 4. St-2/2015.

Ostali ostvareni prihodi (kamate i sred na računu) 4.281,07 kn

UKUPNI PRIHOD OD KRA TKOTRAJNE IMOVINE: 239.340,97 kn

REKAPITULACIJA OSTVAREN OG PRIHODA

1. prihod od dugotrajne imovine	751.734,56
2. prihod od kratkotrajne imovine	239.340,97
SVEUKUPNI PRIHOD:	991.075,53 kn

IV OSTVARENI RASHODI – odljevi sredstava**4.1. Namirenje razlučnog vjerovnika**

1. Nakon prodaje osnovnih sredstava – vozila na kojima je imao založno pravo razlučni vjerovnik PASTOR –TVA d.d. iz Rakitja, Novačka cesta 2., Zagreb, na osnovi rješenja Naslovnog suda od 12. svinja 2015 godine, namiren je razlučni vjerovnik u iznosu od 12.360,00 kn
2. Nakon prodaje nekretnina temeljem rješenja Naslovnog suda od 13. Svibnja 2016. Namiren je razlučni-založni vjerovnik u CREDO BANKA d.d. “u stečaju” u iznosu od 498.295,69 kn

Ukupno isplata razlučnim-založnim vjerovnicima: 510.655,69 kn

4.2. Troškovi stečajnog postupka.

U tijeku ovog stečajnog postupka nastali su i ostvareni troškovi stečajnog postupka i to:

Predujam nagrada stečajnom upravitelju u neto iznosu od	36.000,00 kn
Naknada mater. troškova steč. upravitelju (paušalna naknada za upotrebu osobnog vozila, telefona, i dr.)	28.700,00 kn
Porezi, prirezi na isplaćenu nagradu	13.655,18 kn
Porez i prirez na isplaćenu naknadu	7.696,92 kn
Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00 kn
Paušalna sudska pristojba, tar. br. 24	2.000,00 kn
Ukupni troškovi stečajnog postupka:	92.052,10 kn

4.3. Ostale obveze stečajne mase

Nastale su i ostvarene ostale obveze stečajne mase i to:

"Slobodna Dalmacija" – oglašavanje	26.730,00
Komunalna i vodna naknada	32.579,91
Knjigovodstveni poslovi Obrt LIBRI	24.687,50
Odvjetničke usluge	2.812,50
Javnobilježnička usluga	6.287,50
Usluga vještaka – procjenitelja (Mijanović i Ugrina)	6.250,00
Povjerenstvo za popis imovine	7.986,13
Troškovi platnog prometa	1.283,75
PDV	4.970,00
FINA troškovi objave zr	920,00
Ostalo	1.112,63
Ukupno ostale obveze stečajne mase:	115.619,92 kn

REKAPITULACIJA OSTVARENIH RASHODA

Namirenje razlučnog vjerovnika	510.655,69
Troškovi stečajnog postupka	92.052,10
Ostale obveze stečajne mase	115.619,92
UKUPNO OSTVARENI RASHODI:	718.327,71 kn

RASPOLOŽIVA SREDSTVA

Ukupno ostvareni prihodi	991.075,53
- Ukupno ostvareni rashodi	718.327,71
RASPOLOŽIVA SREDSTVA:	272.747,82 kn

Ova raspoloživa sredstva se nalaze na depozitnom računu, saldo na dan 14. 06. 2016. godine.

V. RASPOLOŽIVA SREDSTAVA

Utvdili smo da su još raspoloživa sredstva u ovom stečajnom postupku u iznosu od **272.747,82 kn.**

Predlažem da se iz ovih sredstava isplate i to:

1. troškovi stečajnog postupka

Nagrada stečajnom upravitelju, u iznosu i prema odluci Naslovnog suda.

Napominjem, da je stečajnom upravitelju na osnovi rješenja Naslovnog suda od 11. lipnja 2013. godine isplaćen predujam nagrade u netto iznosu od 36.000,00 kn, odnosno bruto 49.655,18 kn. Ocjenjujem da prema Uredbio kriterijima i načinu obračuna iplaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. br. 105/2015.) stečajnom upravitelju pripada ukupna nagrada u ovom stečajnom postupku u bruto iznosu od 99.280,00, kn. Kada ovaj iznos umanjimo za iznos isplaćenog predujma od 49.655,18 kn, **stečajnom upravitelju treba isplatiti bruto iznos od 49.624,82 kn.** Napominjem još jednom, o ovom odlučuje Naslovni sud, ovo je samo moja procjena.

2. Ostale obveze stečajne mase

Usluga obavljanja knjigovodstvenih poslova (tekući poslovi, isplata stečajnih vjerovnika po završnoj diob, izrada završnog računa i dr.) knjigovodstvenom obrtu LIBRI vlasnice Jadranke

Lušić, Split, Žnjanska 2 za razdoblje od 01. travnja 2015. godine do zaključenja stečajnog postupka u iznosu 2.000,00 kn plus PDV.

- troškovi arhiviranja stečajne dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kn plus PDV
- troškovi platnog prometa, zatvaranja žiro računa i dr.

3. Isplata stečajnih vjerovnika po završnoj diobi

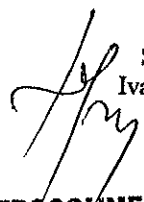
Za isplatu stečajnim vjerovnicima Prvog višeg isplatnog reda po završnoj diobi predlažem iznos od 208.157,42 kn, što čini 25% iznosa utvrđene tražbine.

Ovu isplatu po završnoj diobi predlažem prema Završnom diobenom popisu stečajnih vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda kojeg Vam dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Ostatak sredstava, nakon zaključenja ovog stečajnog postupka, (cca 3.000,00 kn) predlažem da se deponiraju na deponentnom računu Naslovnog suda. Iz ovog ostatka sredstava pokrivali bi se eventualni troškovi koje u ovom trenutku nismo sagledali.

Prilozi:

1. Završni račun stečajnog upravitelja
2. Završna dioba – diobeni popis vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda
3. Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

 Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl.iur.
FEROCOMMERCE d.o.o.
"U STEČAJU"
Brnaze

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

PREDMET: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled ostvarenih prihoda-priljeva i rashoda-odljeva sredstava

A OSTVARENI PRIHODI - PRILJEV SREDSTAVA:

red.br.	Opis	
1.	Prihod od prodaje nekretnina	723.734,56
2.	Prihod od prodaje osnovnih sredstava	28.000,00
4.	Naplata potraživanja od kupaca	235.059,90
5.	Ostali prihodi	4.281,07
UKUPNO PRIHODI:		991.075,53

B OSTVARENI RASHODI - ODLJEVI SREDSTAVA

1. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

red.br.	Opis	
1.	PASTOR DVA d.d., Rakitje	12.360,00
2.	CREDO BANKA d.d., u stečaju, Split	498.295,69
UKUPNO :		510.655,69

2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

red.br.	Opis	
1.	Neto predujam nagr steč upravitelju	36.000,00
2.	Naknada mater. roš. steč. uprav.	28.700,00
3.	Porez prirez i dopr. na ispl. nagradu i naknadu	21.352,10
4.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00
5.	Sudska pristojba tar. Br. 24	2.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:		92.052,10

3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

red.br.	Opis	
1.	Troškovi oglašavanja u tisku	26.730,00
2.	Komunalna i vodna naknada	32.579,91
3.	Knjigovodstvena usluga obrt LIBRI	24.687,50
4.	Odvjetničke usluge	2.812,50
5.	Javnobilježnička usluga	6.287,50
6.	Usluge sudskog vještaka - procjena	6.250,00
7.	Povjerenstvo za popis imovine	7.986,13
8.	Troškovi platnog prometa	1.283,75
9.	PDV	4.970,00
10.	FINA troškovi objave	920,00
11.	Ostalo	1.112,63
UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:		115.619,92